Kapitel Titel Funkt.-Kennziffer		Zweckbestimmung	Ansatz 2023 EUR	Ansatz 2022 EUR	mehr (+) weniger (–) 2023 EUR	IST 2021 TEUR
08 013		**Flächenentwicklung**				
		Dieses Kapitel ist der Budgeteinheit Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung zugeordnet. Siehe Vermerk Nr. 2 bei Kapitel 08 010.				
		E i n n a h m e n				
		Verwaltungseinnahmen				
125 10	423	Kostenbeiträge Dritter Bau.Land.Leben. . . . . . Siehe Haushaltsvermerk Nr. 3 bei Titel 547 10	—	—	—	90
125 20	423	Kostenbeiträge Dritter Flächen- und Liegenschaftsmanagement. . . . . . Siehe Haushaltsvermerk bei Titelgruppe 70.	1 000 000	1 000 000	—	—
		Übrige Einnahmen				
261 10	423	Erstattung von Vorsteuerüberhängen aus dem Betrieb gewerblicher Art im Bereich Bau.Land.Leben.	—	—	—	331

Erläuterungen

Zu Titel 125 10:

Der Titel ist vorsorglich ausgebracht für Einnahmen aus der

- Kooperationsvereinbarungen im Rahmen von Bau.Land.Bahn,
- Entwicklungsvereinbarungen mit Kommunen im Rahmen von Bau.Land.Partner+ und
- Konsensvereinbarungen mit Kommunen und Kooperationsvereinbarungen im Rahmen von Bau.Land.Partner (bisher Flächenpool NRW).

Zu Titel 261 10:

Der Titel dient dem Rechnungsnachweis.

Kapitel 08 013
Flächenentwicklung

Kapitel Titel Funkt.-Kennziffer		Zweckbestimmung	Ansatz 2023 EUR	Ansatz 2022 EUR	mehr (+) weniger (–) 2023 EUR	IST 2021 TEUR
		Titelgruppen				
		Titelgruppe 60 Grundstücksfonds Siehe Haushaltsvermerk Nr. 1 bei Titelgruppe 60.				
124 60	811	Mieten und Pachten.	1 500 000	1 500 000	—	621
131 60	811	Erlöse aus der Veräußerung von unbeweglichen Sachen. Gemäß § 63 Abs. 3 Satz 2 in Verbindung mit § 64 LHO wird zugelassen, dass die Grundstücke des Grundstücksfonds NRW, die eine eingeschränkte Marktfähigkeit besitzen, direkt und ohne öffentliches Ausschreibungsverfahren auf der Grundlage von Richtpreisen, die auf repräsentativen gutachterlichen Wertermittlungen beruhen, veräußert werden dürfen. Das zuständige Ministerium kann im Einvernehmen mit dem für Finanzen zuständigen Ministerium Ausnahmen zulassen, wenn die Wirtschaftlichkeit der Vorgehensweise im Einzelfall nachgewiesen ist.	11 850 000	11 850 000	—	18 211
132 60	811	Einnahmen aus der Veräußerung von beweglichen Sachen.	—	—	—	—
		Summe Titelgruppe 60.	13 350 000	13 350 000	—	18 832
		Gesamteinnahmen Kapitel 08 013.	14 350 000	14 350 000	—	19 253

Erläuterungen

Zu Titel 124 60:
Einnahmen aus Mieten und Pachten des landesweiten Grundstücksfonds.

Zu Titel 131 60:
Veräußerungserlöse aus den mit Mitteln des landesweiten Grundstücksfonds erworbenen Grundstücken.

Zu Titel 132 60:
Der Titel ist vorsorglich ausgebracht für Veräußerungserlöse aus der Verwertung von Einrichtungs- und Ausstattungsgegenständen der mit Mitteln des landesweiten Grundstücksfonds erworbenen Grundstücke und Gebäude.

Kapitel 08 013
Flächenentwicklung

Kapitel Titel Funkt.-Kennziffer		Zweckbestimmung	Ansatz 2023 EUR	Ansatz 2022 EUR	mehr (+) weniger (–) 2023 EUR	IST 2021 TEUR
		A u s g a b e n				
		Sächliche Verwaltungsausgaben				
546 14	229	Umsatzsteuer.	—	—	—	—
547 10	423	Sächliche Verwaltungsausgaben Bau.Land.Leben. . . . . 1. Die Ausgaben sind zur Selbstbewirtschaftung bestimmt (§ 15 Abs. LHO). 2. Rückflüsse fließen den Ausgaben zu. 3. Einnahmen bei den Titeln 125 10 und 261 10 dürfen zur Deckung von Mehrausgaben herangezogen werden. **Verpflichtungsermächtigung: 3 250 000 EUR.**	5 800 000	7 450 000	-1 650 000	4 793
547 31	423	Sächliche Verwaltungsausgaben Flächenmanagement Rheinisches Revier. . . . . . Die Ausgaben und Verpflichtungsermächtigungen dürfen auch zur Verstärkung bei Kapitel 08 500 Titel 681 10 verwendet werden. **Verpflichtungsermächtigung: 900 000 EUR.**	850 000	850 000	—	379
		Ausgaben für Investitionen				
831 00	423	Erwerb von Beteiligungen an neuen Instrumenten der Flächenpolitik.	—	—	—	—

Erläuterungen

Zu Titel 546 14:

Der Titel dient dem Nachweis der an das Finanzamt abzuführenden Umsatzsteuer.

Zu Titel 547 10:

Die Mittel sind u.a. für folgende Zwecke veranschlagt:
1. Interkommunale Kooperationsoffensive Baulandentwicklung
Beschleunigung der Bereitstellung von Bauland und der Erneuerung der Infrastruktur durch vorbereitende, planerische und prozessorientierte Unterstützung der Kommunen.
2. Bau.Land.Bahn
Beschleunigte Entwicklung von nicht mehr benötigten bahneigenen und an der Bahn gelegenen Flächen durch Kommunen in Nordrhein-Westfalen.
3. Bau.Land.Partner+
Wiedernutzung von um- oder mindergenutzten Flächen.
4. Bau.Land.Partner (vormals Flächenpool)
Beratung von Kommunen und Moderation mit Eigentümern zur Reaktivierung oder Aktivierung von mindergenutzten Standorten, die sich im Privatbesitz befinden. Die Leistungen werden durch einen Geschäftsbesorger erbracht.

Der Ansatz setzt sich wie folgt zusammen:

Maßnahme	2023 EUR
1. Interkommunale Kooperationsoffensive Baulandentwicklung	1.500.000
2. Bau.Land.Bahn	2.400.000
3. Bau.Land.Partner+	500.000
4. Bau.Land.Partner (vormals Flächenpool)	1.400.000
Summe	**5.800.000**

Zu Titel 547 31:

Die Mittel werden zur Entwicklung von Flächen im Sinne des Wirtschafts- und Strukturprogramms im Rheinischen Revier genutzt.

Zu Titel 831 00:

Der Titel ist vorsorglich ausgebracht zur Umsetzung der Instrumente Bau.Land.Partner+, Flächenmanagement Rheinisches Revier und Flächenmanagement NRW.

Kapitel 08 013
Flächenentwicklung

Kapitel Titel / Funkt.-Kennziffer		Zweckbestimmung	Ansatz 2023 EUR	Ansatz 2022 EUR	mehr (+) weniger (–) 2023 EUR	IST 2021 TEUR
		Titelgruppen				
		Titelgruppe 60 Grundstücksfonds für die Nutzbarmachung von Brachflächen 1. Mehr- oder Mindereinnahmen bei den Titeln 124 60, 131 60 und 132 60 erhöhen oder vermindern die Mittel der Titelgruppe. 2. Rückflüsse fließen den Ausgaben zu. 3. Abweichend von § 25 LHO sind die Ausgaben der Titelgruppe gegenseitig deckungsfähig. 4. Die Ausgaben des Titelgruppe sind zur Selbstbewirtschaftung bestimmt (§ 15 Abs. 2 LHO). 5. Nach § 63 Abs. 3 Satz 2 LHO wird zugelassen, dass landeseigene Grundstücke auf dem Gelände der Zeche Zollverein in Essen, des Landschaftsparks Duisburg-Nord und des Westparks in Bochum (Jahrhunderthalle Bochum und Umfeld) an den Regionalverband Ruhr (RVR), die Belegenheitsgemeinden oder Dritte unentgeltlich abgegeben werden.				
546 60	423	Ewigkeitslasten	850 000	850 000	—	1 062
547 60	423	Sächliche Verwaltungsausgaben	—	—	—	2
821 60	811	Nutzbarmachung von Brachflächen	12 500 000	12 500 000	—	17 768
		Summe Titelgruppe 60	13 350 000	13 350 000	—	18 832
		Titelgruppe 70 Landesweites Flächen- und Liegenschaftsmanagement 1. Mehreinnahmen bei Titel 125 20 dürfen zur Deckung von Mehrausgaben herangezogen werden. 2. Die Ausgaben sind zur Selbstbewirtschaftung bestimmt (§ 15 Abs. 2 LHO).				
546 70	423	Sachausgaben Betrieb	3 000 000	3 000 000	—	—
547 70	423	Sächliche Verwaltungsausgaben **Verpflichtungsermächtigung: 5 000 000 EUR.**	1 440 000	1 440 000	—	2 151
		Summe Titelgruppe 70	4 440 000	4 440 000	—	2 151
		Gesamtausgaben Kapitel 08 013	24 440 000	26 090 000	-1 650 000	26 156
		Verpflichtungsermächtigungen Kapitel 08 013	9 150 000	9 750 000	-600 000	

Erläuterungen

Zu Titel 546 60:

Veranschlagt sind die laufenden Kosten für die Bewirtschaftung der nicht oder schwer vermarktbaren Grundstücke des Grundstücksfonds, deren laufende Kosten auf Dauer die Erlöse überschreiten (Ewigkeitslasten).

Zu Titel 821 60:

Das Land stellt in einem landesweiten Grundstücksfonds Mittel für die Baureifmachung sowie in besonders gelagerten Einzelfällen zur Erschließung von Zechen-, Industrie- und Verkehrsbrachen zur Verfügung, die revolvierend eingesetzt werden.
Über den Einsatz der Mittel entscheidet das Ministerium im Einvernehmen mit dem Ministerium der Finanzen.

Der Ansatz bei diesem Titel errechnet sich wie folgt:

Geschätzte zweckgebundene Einnahmen veranschlagt bei	
Titel 124 60 (Mieten und Pachten)	900.000
Titel 131 60 (Erlöse aus der Veräußerung von unbeweglichen Sachen)	11.600.000
Landesanteil	–
Zusammen	12.500.000

Nachrichtlich:

Grundstücksfonds	Flächenbestand in ha
Stand: 31.12.2021	260
zum Vergleich Stand 31.12.2020	319

Zu Titel 547 70:

Veranschlagt sind Mittel für Aufwendungen im Zusammenhang mit dem Betrieb eines Liegenschaftsmanagements des Landes Nordrhein-Westfalen.