

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW, Düsseldorf
Jahresabschluss für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2009 bis zum 31. Dezember 2009

Bilanz

	31.12.2009		31.12.2008	
	EUR	EUR	EUR	EUR
A K T I V A				
A. ANLAGEVERMÖGEN				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		412.585,75		375.476,42
II. Sachanlagen				
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	7.767.179.745,57		7.502.781.528,43	
2. Technische Anlagen und Maschinen	109.488.737,17		101.269.672,04	
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattungen	64.241.303,09		54.190.702,40	
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	678.186.569,57		571.998.815,02	
III. Finanzanlagen		8.619.096.355,80		8.230.240.717,89
Sonstige Ausleihungen		124.233.053,64		97.314.331,83
		8.743.741.995,19		8.327.930.526,14
B. UMLAUFVERMÖGEN				
I. Vorräte				
1. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und Gebäude	31.497.139,09		65.010.382,40	
2. Unfertige Leistungen	141.259.076,69		129.639.349,54	
3. Andere Vorräte	802.258,45		802.258,45	
II. Forderungen und Sonstige Vermögensgegenstände		173.558.474,23		195.451.990,39
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	44.750.399,53		37.893.793,22	
2. Forderungen gegen das Land NRW	222.488,28		0,00	
3. Sonstige Vermögensgegenstände	1.991.671,61		9.559.376,64	
III. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten		46.964.559,42		47.453.169,86
		676,96		1.069,91
		220.523.710,61		242.906.230,16
C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN		1.182.618,62		437.681,39
		8.965.448.324,42		8.571.274.437,69
P A S S I V A				
A. EIGENKAPITAL				
I. Basiskapital				
1.983.574.438,05				1.983.574.438,05
II. Kapitalrücklage				
44.870.322,08				44.870.322,08
III. Verlustvortrag				
-993.818.449,33				-1.105.639.620,96
IV. Jahresüberschuss				
-119.567.098,93				111.821.171,63
		915.055.211,87		1.034.626.310,80
B. RÜCKSTELLUNGEN				
1. Steuerrückstellungen				
542.000,00				542.000,00
2. Sonstige Rückstellungen				
445.886.232,50				502.801.836,70
		446.428.232,50		503.343.836,70
C. VERBINDLICHKEITEN				
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten				
2.249.040.810,27				1.500.307.088,15
2. Erhaltene Anzahlungen				
157.150.594,68				127.078.814,53
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen				
63.121.285,57				42.126.600,64
4. Verbindlichkeiten gegenüber dem Land NRW				
4.739.966.114,18				5.172.940.538,92
5. Sonstige Verbindlichkeiten				
261.593.936,68				86.580.985,57
- davon als Steuern: € 177.633,13 (Vorjahr: T€ 35) - - davon im Rahmen der sozialen Sicherheit: € 0,00 (Vorjahr: T€ 0)				6.929.034.027,81
		7.470.872.741,78		
D. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN				
		133.088.116,27		104.270.262,38
		8.965.448.324,42		8.571.274.437,69

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW, Düsseldorf

Jahresabschluss für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2009 bis zum 31. Dezember 2009

Gewinn- und Verlustrechnung

	2009 €	2008 €
1. Umsatzerlöse	1.334.743.646,28	1.307.577.898,39
2. Erhöhung des Bestands an unfertigen Leistungen	11.619.727,15	9.656.613,17
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	25.036.412,31	40.155.182,30
4. Sonstige betriebliche Erträge	61.526.073,79	92.815.956,94
5. Materialaufwand		
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	365.816.084,49	376.690.093,52
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	134.252.776,03	74.332.173,32
6. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	97.712.101,47	92.314.338,13
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung - davon für Altersversorgung: € 4.603.818,28 (Vorjahr: T€ 4.954) -	28.243.512,04	28.247.455,53
7. Abschreibungen		
a) Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegen- stände des Anlagevermögens und Sachanlagen	546.423.107,00	398.031.842,88
b) Abschreibungen auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens	28.997.792,31	0,00
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	113.059.752,52	117.336.966,23
9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	2.346.265,04	3.526.068,91
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	240.319.764,49	254.590.956,27
11. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	-119.552.765,78	112.187.893,83
12. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	2.710,00	325.000,00
13. Sonstige Steuern	11.623,15	41.722,20
14. Jahresfehlbetrag / -überschuss	-119.567.098,93	111.821.171,63