

**Jahresabschluss
Bau- und Liegenschaftsbetrieb
Nordrhein-Westfalen**

Der Jahresabschluss des Bau- und Liegenschaftsbetriebs Nordrhein-Westfalen zum 31. Dezember 2003 lag zum Zeitpunkt der Drucklegung der Haushaltsrechnung noch nicht vor.

Der Abdruck des Jahresabschlusses des Vorjahres erfolgt im Nachgang zur Haushaltsrechnung 2002.

Aktiva - Bilanz zum 31. Dezember 2002 des Bau- und Liegenschaftsbetriebs NRW, Düsseldorf

	31.12.2002 EUR	31.12.2001 EUR
A. Anlagevermögen		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	6.643.828,03	359.330,65
<hr/>		
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschl. der Bauten auf fremden Grundstücken	9.010.034.499,79	9.075.007.000,34
2. Technische Anlagen und Maschinen	50.106.576,93	41.626.998,40
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	14.327.035,97	7.520.587,58
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	287.607.189,58	372.105.367,06
	9.362.075.302,27	9.496.259.953,38
	9.368.719.130,30	9.496.619.284,03
<hr/>		
B. Umlaufvermögen		
I. Vorräte		
1. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke	34.031.415,78	24.039.025,95
2. Unfertige Leistungen	24.008.984,15	10.129.324,00
3. Andere Vorräte	28.572,36	2.926,73
	58.068.972,29	34.171.276,68
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	28.417.822,07	44.716.771,99
2. Forderungen gegen das Land NRW	178.047.453,34	122.344.302,32
3. Sonstige Vermögensgegenstände	1.549.297,25	5.305.822,56
	208.014.572,66	172.366.896,87
III. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	12.228,16	11.826,97
	266.095.773,11	206.550.000,52
<hr/>		
C. Rechnungsabgrenzungsposten	191.627,47	45.377,95
<hr/>		
Zusammen	9.635.006.530,88	9.703.214.662,50

Passiva

	31.12.2002 EUR	31.12.2001 EUR
A. Eigenkapital		
I. Basiskapital	1.145.991.105,28	1.180.712.390,58
II. Kapitalrücklage	15.996.618,77	-
III. Verlustvortrag	-195.332.952,42	-
IV. Jahresfehlbetrag	-112.056.857,88	-195.332.952,42
	854.597.913,75	985.379.438,16
B. Rückstellungen		
Sonstige Rückstellungen	642.407.423,26	646.307.276,60
C. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	282.316.446,30	260.000.000,00
2. Erhaltene Anzahlungen	8.668.793,79	612.458,52
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	96.979.046,12	113.357.775,68
4. Verbindlichkeiten gegenüber dem Land NRW	6.140.919.897,29	6.154.015.306,12
5. Sonstige Verbindlichkeiten (davon aus Steuern 790.831,09 EUR; Vorjahr 0 TEUR)(davon im Rahmen der sozialen Sicherheit 0,00 EUR; Vorjahr 0 TEUR)	1.603.089.844,20	1.543.409.406,55
	8.131.974.027,70	8.071.394.946,87
D. Rechnungsabgrenzungsposten	6.027.166,17	133.000,87
Zusammen	9.635.006.530,88	9.703.214.662,50

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW. Düsseldorf - Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Januar 2002 bis 31. Dezember 2002

	2002 EUR
1. Umsatzerlöse	1.002.637.981,76
2. Erhöhung des Bestands an unfertigen Leistungen	13.879.660,15
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	22.145.645,00
4. Sonstige betriebliche Erträge	32.712.928,64
5. Materialaufwand	
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und bezogene Waren	96.116.296,30
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	56.285.621,71
6. Personalaufwand	
a) Löhne und Gehälter	104.563.085,16
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung (davon für Altersversorgung 6.611.012,43 EUR; Vorjahr 6.449 TEUR)	41.227.764,46
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	353.956.436,60
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	69.740.529,41
9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1.435.357,48
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	462.938.079,95
11. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	-112.016.240,56
12. Sonstige Steuern	40.617,32
Zusammen	-112.056.857,88