

**Jahresabschluss
Bau- und Liegenschaftsbetrieb
Nordrhein-Westfalen**

Der Jahresabschluss des Bau- und Liegenschaftsbetriebs Nordrhein-Westfalen zum 31. Dezember 2002 lag zum Zeitpunkt der Drucklegung der Haushaltsrechnung noch nicht vor.

Der Abdruck des Jahresabschlusses des Vorjahres erfolgt im Nachgang zur Haushaltsrechnung 2001.

Aktiva - Bilanz zum 31. Dezember 2002 des Bau- und Liegenschaftsbetriebs NRW, Düsseldorf

	31.12.2001 EUR	01.01.2001 EUR
A. Anlagevermögen		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	359.330,65	-
<hr/>		
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschl. der Bauten auf fremden Grundstücken	9.075.007.000,34	8.432.729.734,89
2. Technische Anlagen und Maschinen	41.626.998,40	494.220.454,33
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	7.520.587,58	5.182.680,63
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	372.105.367,06	511.925.210,23
	9.496.259.953,38	9.444.058.080,08
	9.496.619.284,03	9.444.058.080,08
<hr/>		
B. Umlaufvermögen		
I. Vorräte		
1. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke	24.039.025,95	-
2. Unfertige Leistungen	10.129.324,00	-
3. Andere Vorräte	2.926,73	-
	34.171.276,68	-
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	44.716.771,99	5.027.431,19
2. Forderungen gegen das Land NRW	122.344.302,32	71.513.639,09
3. Sonstige Vermögensgegenstände	5.305.822,56	8.038.190,95
	172.366.896,87	84.579.261,23
III. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	11.826,97	-
	206.550.000,52	84.579.261,23
<hr/>		
C. Rechnungsabgrenzungsposten	45.377,95	-
<hr/>		
Zusammen	9.703.214.662,50	9.528.637.341,31

Passiva	31.12.2001 EUR	01.01.2001 EUR
A. Eigenkapital		
I. Basiskapital	1.180.712.390,58	1.135.372.273,53
II. Jahresfehlbetrag	-195.332.952,42	-
	985.379.438,16	1.135.372.273,53
B. Rückstellungen		
Sonstige Rückstellungen	646.307.276,60	641.322.717,21
C. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	260.000.000,00	-
2. Erhaltene Anzahlungen	612.458,52	-
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	113.357.775,68	38.237.769,09
4. Verbindlichkeiten gegenüber dem Land NRW	6.154.015.306,12	6.154.015.306,12
5. Sonstige Verbindlichkeiten (davon aus Steuern 0,00 EUR; Vorjahr 509 TEUR)	1.543.409.406,55	1.559.689.275,36
	8.071.394.946,87	7.751.942.350,57
D. Rechnungsabgrenzungsposten	133.000,87	-
Zusammen	9.703.214.662,50	9.528.637.341,31

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW. Düsseldorf - Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Januar 2001 bis 31. Dezember 2001

	2001 EUR
1. Umsatzerlöse	871.738.915,49
2. Erhöhung des Bestands an unfertigen Leistungen	10.129.324,00
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	22.934.104,00
4. Sonstige betriebliche Erträge	23.925.518,48
5. Materialaufwand	186.317.999,09
6. Personalaufwand	
a) Löhne und Gehälter	115.147.355,13
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung (davon für Altersversorgung 6.448.796,49 EUR)	22.704.546,28
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	335.076.830,06
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	31.379.921,45
9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1.192.254,13
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	434.594.655,39
11. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	-195.301.191,30
12. Sonstige Steuern	31.761,12
Zusammen	-195.332.952,42