

Kapitel 08 013
Flächenentwicklung

Kapitel Titel	Zweckbestimmung	Ansatz 2022 EUR	Ansatz 2021 EUR	mehr (+) weniger (-) 2022 EUR	IST 2020 TEUR
------------------	-----------------	-----------------------	-----------------------	--	---------------------

08 013

Flächenentwicklung

Dieses Kapitel ist der Budgeteinheit Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung zugeordnet. Siehe Vermerk Nr. 2 bei Kapitel 08 010.

E i n n a h m e n
Verwaltungseinnahmen

125 10	423	Kostenbeiträge Dritter Bau.Land.Leben.	—	—	—	147
		1. Siehe Haushaltsvermerk bei Titel 546 10.				
		2. Siehe Haushaltsvermerk Nr. 3 bei Titel 547 10				

125 20	423	Kostenbeiträge Dritter Flächen- und Liegenschaftsmanagement.	1 000 000	—	+1 000 000	—
		Siehe Haushaltsvermerk bei Titelgruppe 70.				

Übrige Einnahmen

261 10	423	Erstattung von Vorsteuerüberhängen aus dem Betrieb gewerblicher Art im Bereich Bau.Land.Leben.	—	—	—	167
		1. Siehe Haushaltsvermerk bei Titel 546 10.				
		2. Siehe Haushaltsvermerk Nr. 3 bei Titel 547 10.				

Erläuterungen

Zu Titel 125 10:

Der Titel ist vorsorglich ausgebracht für Einnahmen aus der

- Kooperationsvereinbarungen im Rahmen von Bau.Land.Bahn,
- Entwicklungsvereinbarungen mit Kommunen im Rahmen von Bau.Land.Partner+ und
- Konsensvereinbarungen mit Kommunen und Kooperationsvereinbarungen im Rahmen von Bau.Land.Partner (bisher Flächenpool NRW).

Bisher bei den Titeln 125 10 und 125 11 veranschlagt.

Zu Titel 261 10:

Der Titel ist vorsorglich ausgebracht.

Da die Kosten der Projekte Bau.Land.Bahn, Bau.Land.Partner+ und Bau.Land.Partner (vormals Flächenpool NRW) durch die Beiträge der Kommunen und der Flächeneigentümer nur teilweise gedeckt werden, entstehen im Betrieb gewerblicher Art regelmäßig Vorsteuerüberhänge.

Kapitel 08 013
Flächenentwicklung

Kapitel Titel	Zweckbestimmung	Ansatz 2022 EUR	Ansatz 2021 EUR	mehr (+) weniger (-) 2022 EUR	IST 2020 TEUR
------------------	-----------------	-----------------------	-----------------------	--	---------------------

Titelgruppen

Titelgruppe 60

Grundstücksfonds

Siehe Haushaltsvermerk Nr. 1 bei Titelgruppe 60.

124 60	811	Mieten und Pachten.	1 500 000	1 500 000	—	1 243
131 60	811	Erlöse aus der Veräußerung von unbeweglichen Sachen. Gemäß § 63 Abs. 3 Satz 2 in Verbindung mit § 64 LHO wird zugelassen, dass die Grundstücke des Grundstücksfonds NRW, die eine eingeschränkte Marktfähigkeit besitzen, direkt und ohne öffentliches Ausschreibungsverfahren auf der Grundlage von Richtpreisen, die auf repräsentativen gutachterlichen Wertermittlungen beruhen, veräußert werden dürfen. Das zuständige Ministerium kann im Einvernehmen mit dem für Finanzen zuständigen Ministerium Ausnahmen zulassen, wenn die Wirtschaftlichkeit der Vorgehensweise im Einzelfall nachgewiesen ist.	11 850 000	11 600 000	+250 000	11 814
132 60	811	Einnahmen aus der Veräußerung von beweglichen Sachen.	—	—	—	—
Summe Titelgruppe 60.			13 350 000	13 100 000	+250 000	13 057
Gesamteinnahmen Kapitel 08 013.			14 350 000	13 100 000	+1 250 000	13 371

Erläuterungen

Zu Titel 124 60:

Einnahmen aus Mieten und Pachten des landesweiten Grundstücksfonds.

Zu Titel 131 60:

Veräußerungserlöse aus den mit Mitteln des landesweiten Grundstücksfonds erworbenen Grundstücken.

Zu Titel 132 60:

Der Titel ist vorsorglich ausgebracht für Veräußerungserlöse aus der Verwertung von Einrichtungs- und Ausstattungsgegenständen der mit Mitteln des landesweiten Grundstücksfonds erworbenen Grundstücke und Gebäude.

Kapitel 08 013
Flächenentwicklung

Kapitel Titel	Zweckbestimmung	Ansatz	Ansatz	mehr (+) weniger (-)	IST
		2022 EUR	2021 EUR	2022 EUR	2020 TEUR

A u s g a b e n
Sächliche Verwaltungsausgaben

546 10	423	Umsatzsteuerzahlungen für den Betrieb gewerblicher Art im Bereich Bau.Land.Leben. Ausgaben dürfen bis zur Höhe der Ist-Einnahmen bei Titel 125 10 und 261 10 geleistet werden.	—	—	—	5
547 10	423	Sächliche Verwaltungsausgaben Bau.Land.Leben. 1. Die Ausgaben sind zur Selbstbewirtschaftung bestimmt (§ 15 Abs. LHO). 2. Rückflüsse fließen den Ausgaben zu. 3. Einnahmen bei den Titeln 125 10 und 261 10 dürfen zur Deckung von Mehrausgaben herangezogen werden. Verpflichtungsermächtigung: 3 250 000 EUR.	7 450 000	5 050 000	+2 400 000	4 139
547 31	423	Sächliche Verwaltungsausgaben Flächenmanagement Rheinisches Revier. Die Ausgaben und Verpflichtungsermächtigungen dürfen auch zur Verstärkung bei Kapitel 08 500 Titel 681 10 verwendet werden. Verpflichtungsermächtigung: 1 500 000 EUR.	850 000	850 000	—	—

Ausgaben für Investitionen

831 00	423	Erwerb von Beteiligungen an neuen Instrumenten der Flächenpolitik.	—	250 000	-250 000	—
--------	-----	--	---	---------	----------	---

Erläuterungen

Zu Titel 546 10:

Der Titel ist vorsorglich ausgebracht für die Abwicklung von Umsatzsteuerzahlungen in den Betrieben gewerblicher Art Bau.Land.Bahn, Bau.Land.Partner+ und Bau.Land.Partner (vormals Flächenpool NRW).

Zu Titel 547 10:

Die Mittel sind u.a. für folgende Zwecke veranschlagt:

1. Interkommunale Kooperationsoffensive Baulandentwicklung

Beschleunigung der Bereitstellung von Bauland und der Erneuerung der Infrastruktur durch vorbereitende, planerische und prozessorientierte Unterstützung der Kommunen.

2. Bau.Land.Bahn

Beschleunigte Entwicklung von nicht mehr benötigten bahneigenen und an der Bahn gelegenen Flächen durch Kommunen in Nordrhein-Westfalen.

3. Bau.Land.Partner+

Wiedernutzung von um- oder mindergenutzten Flächen.

4. Bau.Land.Partner (vormals Flächenpool)

Beratung von Kommunen und Moderation mit Eigentümern zur Reaktivierung oder Aktivierung von mindergenutzten Standorten, die sich im Privatbesitz befinden. Die Leistungen werden durch einen Geschäftsbesorger erbracht.

Der Ansatz setzt sich wie folgt zusammen:

Maßnahme	2022 EUR
1. Interkommunale Kooperationsoffensive Baulandentwicklung	1.650.000
2. Bau.Land.Bahn	2.000.000
3. Bau.Land.Partner+	2.400.000
4. Bau.Land.Partner (vormals Flächenpool)	1.400.000
Summe	7.450.000

Bisher bei den Titeln 547 10, 547 11, 547 30 und 547 40 veranschlagt.

Mehr in Anpassung an den Bedarf.

Zu Titel 547 31:

Die Mittel werden zur Entwicklung von Flächen im Sinne des Wirtschafts- und Strukturprogramms im Rheinischen Revier genutzt.

Zu Titel 831 00:

Der Titel ist vorsorglich ausgebracht zur Umsetzung der Instrumente Bau.Land.Partner+, Flächenmanagement Rheinisches Revier und Flächenmanagement NRW.

Kapitel 08 013
Flächenentwicklung

Kapitel Titel	Zweckbestimmung	Ansatz 2022 EUR	Ansatz 2021 EUR	mehr (+) weniger (-) 2022 EUR	IST 2020 TEUR
Funkt.- Kennziffer					

Titelgruppen
Titelgruppe 60
Grundstücksfonds für die Nutzbarmachung von Brachflächen

1. Mehr- oder Mindereinnahmen bei den Titeln 124 60, 131 60 und 132 60 erhöhen oder vermindern die Mittel der Titelgruppe.
2. Rückflüsse fließen den Ausgaben zu.
3. Abweichend von § 25 LHO sind die Ausgaben der Titelgruppe gegenseitig deckungsfähig.
4. Die Ausgaben der Titelgruppe sind zur Selbstbewirtschaftung bestimmt (§ 15 Abs. 2 LHO).
5. Nach § 63 Abs. 3 Satz 2 LHO wird zugelassen, dass landeseigene Grundstücke auf dem Gelände der Zeche Zollverein in Essen, des Landschaftsparks Duisburg-Nord und des Westparks in Bochum (Jahrhunderthalle Bochum und Umfeld) an den Regionalverband Ruhr (RVR), die Belegenheitsgemeinden oder Dritte unentgeltlich abgegeben werden.

546 60	423	Ewigkeitslasten.	850 000	600 000	+250 000	—
547 60	423	Sächliche Verwaltungsausgaben.	—	—	—	825
821 60	811	Nutzbarmachung von Brachflächen.	12 500 000	12 500 000	—	12 278
Summe Titelgruppe 60.			13 350 000	13 100 000	+250 000	13 103

Titelgruppe 70
Landesweites Flächen- und Liegenschaftsmanagement

Einnahmen bei Titel 125 20 dürfen zur Deckung von Mehrausgaben herangezogen werden.

546 70	423	Sachausgaben Betrieb.	3 000 000	2 000 000	+1 000 000	—
547 70	423	Sächliche Verwaltungsausgaben.	1 440 000	1 440 000	—	1 967
Verpflichtungsermächtigung: 5 000 000 EUR.						
Summe Titelgruppe 70.			4 440 000	3 440 000	+1 000 000	1 967
Gesamtausgaben Kapitel 08 013.			26 090 000	22 690 000	+3 400 000	19 213
Verpflichtungsermächtigungen Kapitel 08 013.			9 750 000	14 300 000	-4 550 000	

Erläuterungen

Zu Titel 546 60:

Veranschlagt sind die laufenden Kosten für die Bewirtschaftung der nicht oder schwer vermarktbaren Grundstücke des Grundstücksfonds, deren laufende Kosten auf Dauer die Erlöse überschreiten (Ewigkeitslasten).

Zu Titel 821 60:

Das Land stellt in einem landesweiten Grundstücksfonds Mittel für die Baureifmachung sowie in besonders gelagerten Einzelfällen zur Erschließung von Zechen-, Industrie- und Verkehrsbrachen zur Verfügung, die revolvierend eingesetzt werden.

Über den Einsatz der Mittel entscheidet das Ministerium im Einvernehmen mit dem Ministerium der Finanzen.

Der Ansatz bei diesem Titel errechnet sich wie folgt:

Geschätzte zweckgebundene Einnahmen veranschlagt bei	
Titel 124 10 (Mieten und Pachten)	900.000
Titel 131 10 (Erlöse aus der Veräußerung von unbeweglichen Sachen)	11.600.000
Landesanteil	–
Zusammen	12.500.000

Nachrichtlich:

Grundstücksfonds	Flächenbestand in ha
Stand: 31.12.2020	319
zum Vergleich Stand 31.12.2019	338

Zu Titel 547 70:

Veranschlagt sind Mittel für Aufwendungen im Zusammenhang mit dem Betrieb eines Liegenschaftsmanagements des Landes Nordrhein-Westfalen. Mehr in Anpassung an den voraussichtlichen Bedarf.